

# ～賃貸マンション情報 目次～

◆ 石上グループ こども社員紹介	P2	子育て世帯応援！
◆ 石上グループ 会社案内	P3-4	… 大事は誰に頼むか！
◆ 年賀状	P5	… 2019年 春
◆ 特集《生き残れる賃貸経営への道》	P6	… 現状の問題の解決
◆ 特選物件情報 ペット可多数	P7-14	… オススメ物件 多数有
◆ G-ファイル設置店 信頼のお店	P15	… 協力店募集中（6km内）
◆ 保険及び借入・投資についての提言	P16	… あぶない保険・借入
◆ 日本の現状と将来（人口・不動産・経済）	P17-18	… 都市部も人口減少
◆ いしがみ税経通信	P19-20	… 資産税と相続中心
◆ 2018年6月 NY視察旅行	P21-22	… コラム・写真報告
◆ 物件周辺環境・施設情報	P23	… 緑の環境と利便性
◆ 管理物件リスト	P24	… 物件諸条件が分かる
◆ 良質専任物件一覧（6km内）	P25-26	… 物件地図・画像一覧
◆ 求人情報（石上事務所・良質MC）	P27	… 宅建取引士・管理者募集

## お部屋探しの重要ポイント

項目	賃料	交通	商業施設	治安	日当り	環境	総合点
北千住	14万円	8点	7点	5点	4点	4点	28点
竹ノ塚	12万円	7点	4点	5点	5点	5点	26点
草加・越谷	8万円	6点	6点	8点	9点	9点	38点

## ＜都内より草加・越谷がお得！＞

### 【草加・越谷周辺】

準急も停車し商業施設も多く、利便性・施設は理想的。公園・遊歩道等もあり、ファミリー世帯には人気エリア。都内への通勤・通学の利便性良く賃料も安く、都内の賃料相場で広く設備の良い賃貸物件多数あり。近年は単身者が増加。リクリエーション・ジム施設多数。

【23区住宅】東京23区に分譲住宅（戸建・マンション）は30%、23区以外の東京も20%減少し、賃貸は老朽化。

## 賃貸物件管理能力業者比較表

管理・家賃・滞納率・入居者満足度・オーナー黒字経営													満点
-3	-2	-1	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
JA・公社	工社	全体の80%			ホ社	三不			当良質MC				