

【レオパレス等の諸問題】

弊社グループでは30年前から大手ハウスメーカーの「建物」「家賃保証」「一括借上」について自社賃貸情報誌やHPで取り上げて参りました。

○家賃保証・一括借上

一般物件に比べて、実収入「4～5割」のマイナスで、報道等の「2割減」は誤りです。契約2～3年後の賃料減額をのまない場合は強制解除等の脅迫横行(レオパレス等)。お金を残せたオーナーを見たことがありません(決算業務担当者)。

○原状回復・修繕工事

全て業者任せで、実態は不明な費用や必要のない水増し工事が横行。

○「管理費」・「緊急出張費」

一般レベルの建物維持管理をせずに請求する事が多い。裁判例多数。

○建物 大和ハウス工業11棟、レオパレス1,324棟の建築基準法違反。

「耐震・耐火・防音・日照」に問題ある高い建築費で、お金が残る事はありません。

○アパマンの爆発事故で公になった「消毒・消臭・緊急別途費用」は本来、貸主側が負担すべきで、それを入居者へ請求する事は仲介業者の不当利得行為そのものです。

上記内容は今に始まったことではなく、大手ハウスメーカー・不動産業者が30年前から行っている所業です。又、オーナーが真剣に向き合っていれば未然に防げていました。営業マンの口車に乗せられ「楽しんで儲けよう」「大手だから安心」との誤った経営姿勢に問題があるからです。更に、オレオレ詐欺被害者と同じく「悪人・詐欺師」はこれ迄もこれからも、だまされそうなオーナーを常に狙っているのです。

今年もやりますっ！ 2019年3月10日(日)開催

草加松原ロードレース ☆チョコステーション☆

榑良質MC前 9:00～10:10頃
草加小学校 11:00頃～

店舗前(ランナー・子供に配布)・草加小学校(レース終了後グラウンドで子供に配布)にて毎年恒例の『チョコステーション』を実施致します！(第1回マラソンより連続実施)今年から正式に『協賛企業』として参加させて頂き、チョコ無料配布のみではなく、ランナーの方を対象とした割引キャンペーンも開催しております！
これからも石上グループはランナーの皆様を応援致します！！



参加ランナーの皆様配布されるご案内の中に募集チラシが同封されます！それを持参し、申込・契約頂いた方は**仲介手数料30%割引**させていただきます！